

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidența
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 1578 din 18/09/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROTARU CERASELA-IULIANA**, CNP : ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de **VASLUI**, data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/tara ...../România, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara **Romania**, telefon **+447522872121**, fax ....., email .....

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....  
(numele si prenumele)

în calitate de procurist, conform Procura speciala nr. 554 din 21.03.2025, localitatea ..... SAT ....., str. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., telefon **+447522872121**, fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea si afiii până la gradul al treilea, în această ordine PASCU IULIANA CNP/CF , adresa: :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR CNP/CF , adresa: Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Mun. Vaslui; CIACIRU SILVIU-OLIVER CNP/CF , adresa:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

□ preemptori de rang VII: statul roman. prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa:

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.1745** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.1745 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **72284**, înscris în cartea funciara nr. **72284** a unitatii administrativ-teritoariale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie PE vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

Sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROTARU CERASELA-IULIANA prin PASCU  
IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Sen

Data **18.09.2025**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata:

ROTARU CERASELA-IULIANA. CNP ..... având adresa de comunicare in:  
localitatea ....., judetul/sectorul ....., codul postal ..... e-mail  
....., tel. +447522872121,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1745 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.1745 ha, la prețul de 52973(lei)<sup>2)</sup> cincizecisisidouamiinouasutesaptezecisitrei lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> ( <sup>4)</sup> )	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ( <sup>1)</sup> )	Suprafața (ha) <sup>(<sup>5</sup>)</sup>		Număr cadastral ( <sup>6)</sup> )	Număr de carte funciara ( <sup>7)</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>8)</sup> )	Număr parcela ( <sup>9)</sup> )		
		Suprafata totala	Cota-parte ( <sup>5</sup> )						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.1745	1/1 - 0.1745 ha	72284	72284	76	47	Teren arabil X	CHERESTE E
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(<sup>1</sup>)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ROTARU CERASELA-IULIANA prin PASCU  
IULIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 18.09.2025

## NOTE:

- Campurile notate cu (<sup>1</sup>) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (<sup>6</sup>) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare