



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

PRIMĂRIA COMUNEI PUȘCAȘI  
JUD. VASLUI  
INTRARE NR. 1444  
IESIRE  
Ziua 16 luna 06 anul 2025

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) VASLUI Primăria (\*) PUSCAȘI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1/2 (\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a DRUTU PETRICA DANIEL

În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon 0740820556

fax e-mail primariapuscasti@yahoo.com

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

2/2 (\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a DRUTU ALINA

În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) **Cu domiciliul în:**

România județul \_\_\_\_\_ orașul/comuna \_\_\_\_\_  
satul/sectorul \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ telefon 0740820556  
fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) **Prin împuternicit**  **Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietării, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
Județul: _____	Oras/Comuna: _____	
Sat/Sector: _____	Strada: _____ Nr. _____	
<input type="checkbox"/> Adaugă	<input type="checkbox"/> Sterge	<input type="checkbox"/> Mută mai sus

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngaji exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngaji, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
Județul: _____	Oras/Comuna: _____	
Sat/Sector: _____	Strada: _____ Nr. _____	
1 <input type="checkbox"/> Adaugă	<input type="checkbox"/> Sterge	<input type="checkbox"/> Mută mai sus

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acte de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte documente doveditoare, după caz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

DRUTU PETRICA DANIEL

DRUTU ALINA

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (C) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către împuternicit, în acest caz, preziența documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferență.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(1)</sup> DRUTU PETRICA DANIEL CNP  
având adresa de comunicare în județul orasul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0740820556  
E-mail Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(1)</sup> DRUTU ALINA CNP  
având adresa de comunicare în județul orasul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0740820556  
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1207 ha, reprezentând cotă-parte 1/1  
la prețul de (\*) 2.000 (lei)^2 adică  
douămii lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul VASLUI Orasul/Comuna: PUSCASI

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)^1 0,1207	Identificator electronic(**) 71824	Nr. Carte Funciara(**) 71824	Nr. Cadastral(**) 71824
	Cotă-parte ^5) 1/1	Nr. Tarla / Lot(**) 91	Nr. Parcelă(**) 11	Nr. Topografic(**) 71824
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împunernicit,

Semnătura, Data semnării

DRUTU PETRICA DANIEL

DRUTU ALINA

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.