

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 1300 din 12/02/2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii **22.06.1956**, localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, nationalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_ județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_ **451362**, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
(numele si prenumele)

în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
si

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **SPANU MARIANA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea \_\_\_\_\_ județul/sectorul **VASLUI**, codul postal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon **0747251362**, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
(numele si prenumele)

in calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Vaslui;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014. cu modificarile si completarile ulterioare,

asi, Jud. Vaslui; SISTEMUL DE  
GOSPODARIRE A APELOR CNP/CF , adresa: Str. Stefan cel Mare, nr. 191, Vaslui;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa: Str. Stirbei Voda, nr. 43, Sector 1, Bucuresti.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.11 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.11 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **72229**, înscris în cartea funciara nr. **72229** a unitatii administrativ-teritoriale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;

2. extras de carte funciara;

3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

SPANU CATALIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


SPANU MARIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  


Data **12.02.2025**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

SPANU CATALIN, CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea

VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. 0747251362,

SPANU MARIANA, CNP : ..... , având adresa de comunicare in: localitatea

..... judetul/sectorul

VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. 0747251362,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.11** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.11** ha, la pretul de 4000(lei)<sup>2</sup>) patrumii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> ( <sup>**</sup> )	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ( <sup>*</sup> )	Suprafata (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral ( <sup>**</sup> )	Număr de carte funciara ( <sup>**</sup> )	Număr taria/lot ( <sup>**</sup> )	Număr parcela ( <sup>**</sup> )		
		Suprafata totala ( <sup>*</sup> )	Cota-parte ( <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.11	1/1 - 0.11 ha	72229	72229	73	22	Teren arabil	LA ZECIMI
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

SPANU CATALIN  
(numele si prenumele in clar)

SPANU MARIANA  
(numele si prenumele in clar)

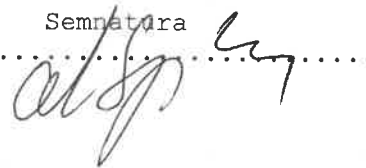
Semnatura

.....



Semnatura

.....



Data **12.02.2025**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare