

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţa
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 981 din 23/09/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOBANU NICUSOR-REMUS**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data şi locul naşterii \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, judeţul/tara **VASLUI/România**, cetăţenia **română**, nationalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_ judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon **0758742960**, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

(\*\*) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judeţul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poştal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
(numele si prenumele)

în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
si

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOBANU MARINELA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, judetul/tara \_\_\_\_\_,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea \_\_\_\_\_ judetul/sectorul \_\_\_\_\_ codul postal \_\_\_\_\_, tara \_\_\_\_\_ telefon **0758742960**, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
(numele si prenumele)

in calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine \_\_\_\_\_ adresa: \_\_\_\_\_

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, \_\_\_\_\_ CNP/CF, adresa: \_\_\_\_\_

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa: STR. STIRBEI VODA, NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.05 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.05 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **71903**, înscris în cartea funciara nr. **71903** a unitatii administrativ-teritoriale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

**CIOBANU NICUSOR-REMUS**  
(numele si prenumele in clar)

**CIOBANU MARINELA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

.....  


.....  


Data **23.09.2024**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (") se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

CIOBANU NICUSOR-REMUS, CNP ..... având adresa de comunicare in:  
localitatea ....., judetul/sectorul  
VASLUI, codul postal ..... e-mail ....., tel. 0758742960,

CIOBANU MARINELA, CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea  
....., judetul/sectorul VASLUI, codul  
postal ..... e-mail ....., tel. 0758742960,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.05 ha,  
reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.05 ha, la preţul de 30000(lei)<sup>2)</sup> treizecimii lei  
si zero bani.

Condiţiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (*)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.05	1/1 - 0.05 ha	71903	71903	76	15,16,17	Teren arabil	CHERESTE E
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea  
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CIOBANU NICUSOR-REMUS  
(numele si prenumele in clar)

CIOBANU MARINELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

.....  


.....  


Data 23.09.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare