

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 1086 din 30/09/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CIOBANU NICUSOR-REMUS**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii localitatea, județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **Romania**, telefon **0758742960**, fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii localitatea, județul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **Romania**, telefon **0758742960**, fax, email, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine () A CNP/CF , adresa: {

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, A CNP/CF , adresa: {

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF, adresa: STR. STIRBEI VODA, NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI.

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.0075 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.0075 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **71848**, înscris în cartea funciara nr. **71848** a unității administrativ-teritoriale **PRIMĂRIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie CI vânzător;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscală;

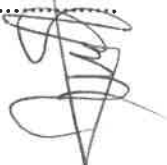
Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Împuțerniciți,

CIOBANU NICUSOR-REMUS
(numele și prenumele în clar)

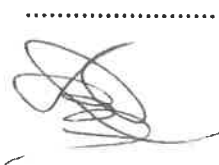
Semnatura



Data **30.09.2024**

CIOBANU MARINELA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

CIOBANU NICUSOR-REMUS. având adresa de comunicare in:
localitatea NR. judetul/sectorul
VASLUI, codul postal e-mail, tel. 0758742960,
CIOBANU MARINELA, (având adresa de comunicare in: localitatea
judetul/sectorul VASLUI, codul
postal e-mail, tel. 0758742960,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.0075** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.0075** ha, la pretul de 500(lei)²⁾ cincisute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	PUSCASI / VASLUI	0.0075	1/1 - 0.0075 ha	71848	71848	76	15,16,17	Teren arabil	CHERESTE E
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CIOBANU NICUSOR-REMUS
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



CIOBANU MARINELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....



Data **30.09.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare