

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţa
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 967 din 23/08/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROMETE CRISTINA**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/tara **VASLUI/România**, cetăţenia **română**, naţionalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., tara **Romania**, telefon ....., fax ....., email .....

(\*\*) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
şi

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ROMETE CATINCA**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr. .... eliberat(a) de ....., data si locul nasterii ....., localitatea ....., judeţul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., tara **Romania**, telefon ( ....., fax ....., email ....., cetatenia **romana**., naţionalitatea **romana**,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., judeţul/sectorul **VASLUI**, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzarii se afla investiţii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigaţii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii -;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispoziţiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

Com. Puscasi, Jud. Vaslui;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa: STR. STIRBEI VODA, NR. 43 SECTOR 1, BUCURESTI.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.47 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4700 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **72190**, înscris în cartea funciara nr. **72190** a unitatii administrativ-teritoriale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

ROMPTE CRISTINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....*Romp*.....

ROMPTE CATINCA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....*RC*.....

Data **23.08.2024**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

ROMETE CRISTINA, CNP ....., l, având adresa de comunicare in: localitatea ....., judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., e-mail ....., tel. ....

ROMETE CACIMCA, CNP ....., având adresa de comunicare in: localitatea ....., judetului/sectorul ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ....

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.47** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.4700** ha, la pretul de **15000(lei)<sup>2</sup>** cincisprezecemii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.4700	1/1 - 0.47 ha	72190	72190	94	6	Pasuni naturale	PORNITUR I
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

ROMETE CRISTINA  
(numele si prenumele in clar)

ROMETE CACIMCA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... *Ru* .....

Semnatura

.....

*RC*

Data **23.08.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare