

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 732 din 26/04/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr _____ eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____,

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____ CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)

în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria _____ nr _____, eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____, CNP/CIF _____,
(numele si prenumele)

în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine _____, adresa: str. _____, com. Puscasi, Jud. Vaslui;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

si completari ulterioare, adresa: str. Stirbei Voda, nr. 43, Sector 1, Bucuresti.
CNP/CF ,
Puscasi, Jud. Vaslui;

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa: str. Stirbei Voda, nr. 43, Sector 1, Bucuresti.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.084 ha**, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.0840 ha**, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **71488**, înscris în cartea funciara nr. **71488** a unitatii administrativ-teritoriale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completarile ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRANGA MIRCEA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CRANGA LILIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **26.04.2024**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

....., CNP având adresa de comunicare in: localitatea, județul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail

....., CNP având adresa de comunicare in: localitatea, județul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.084** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.0840** ha, la prețul de 125400(lei)² unasutadouazecisicincimiipatrusute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.0840	1/1 - 0.084 ha	71488	71488	76	76	Teren arabil	CHERESTE E
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRANGA MIRCEA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

CRANGA LILIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data **26.04.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare