

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 722 din 26/04/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCLEP VASLUI, data și locul nașterii **19.01.1975**, localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, **română**, naționalitatea **română**,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_,

(\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_ CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
 (numele si prenumele)

în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
 și

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(a) de SPCLEP VASLUI, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, tara **Romania**, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia **romana**, naționalitatea **romana**,

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_,  
 (numele si prenumele)

în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: conproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine \_\_\_\_\_ CNP/CF \_\_\_\_\_, adresa: str. \_\_\_\_\_

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții -;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările

si completările ulterioare  
CNP/CF , adresa  
Puscasi, Jud. Vastui;

, adresa: str.

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completările ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;
- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILOR STATULUI CNP/CF , adresa: str. Stirbei Voda, nr. 43, Sector 1, Bucuresti.

Declarăm ca suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0.084** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.0840** ha, situat în extravilanul localității **PUSCASI**, identificat cu număr cadastral **71485**, înscris în cartea funciara nr. **71485** a unitatii administrativ-teritoriale **PRIMARIA PUSCASI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de următoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRANGA MIRCEA  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

CRANGA LILIANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

Data **26.04.2024**

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (') se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (""') se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (') din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatii:

....., CNP ..... având adresa de comunicare in: localitatea .....  
F ..... codul postal ..... e-mail ....., tel. ....

....., CNP ..... înd adresa de comunicare in: localitatea .....  
....., codul postal ..... e-mail ....., tel. ....

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.084** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.0840** ha, la preţul de 125400(lei)<sup>2</sup>) unasutadouazecisicincimiipatrusute lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> ( <sup>**</sup> )	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul ( <sup>*</sup> )	Suprafata (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral ( <sup>**</sup> )	Număr de carte funciara ( <sup>**</sup> )	Număr tarla/lot ( <sup>**</sup> )	Număr parcela ( <sup>**</sup> )		
		Suprafata totala ( <sup>*</sup> )	Cota-parte ( <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător	PUSCASI/ VASLUI	0.0840	1/1 - 0.084 ha	71485	71485	76	76	Teren arabil	CHERESTE E
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CRANGA MIRCEA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

CRANGA LILIANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

**Data 26.04.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare