



Sigilat digital de:
Comuna Puscasi
Inregistrat cu: Nr. lucrare 84/5248 din
20.05.2024 / Nr. act (RU)5249 din 20.05.2024
Data: 20.05.2024 11:18:26 (GMT+03:00)

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PUȘCAȘI
PRIMĂRIA

COMUNA PUSCASI - Cod postal 737328- Telefon: 0235.340400/fax : 0235.340348 – e-mail: primariapuscasi@yahoo.com

Digitally signed by / Semnat digital de:
PAUL-MARIAN IGNAT
Aprobare
20.05.2024 11:17:46 (GMT+03:00)

*Avizat Primar:
Ignat Paul Marian*

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării investiției pentru „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc.**Pușcași, Com.Pușcași, Jud.Vaslui**, document întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri Consiliului Local nr.03/31.01.2014 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Pușcași.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc.**Pușcași, Com.Pușcași, Jud.Vaslui** necesare realizării obiectivului de investiții, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

BENEFICIAR: **Topalea Claudiu** cu domiciliul în Vaslui, Str. Biruinței, nr. 379, sc. B, et. 4, ap.3

PROIECTANT PUZ: **Birou individual de arhitectura arhitect Tirila Daniel, C.U.I. 20249732.** Persoana responsabilă din partea proiectantului: Arh.Tirila Daniel, telefon 0740.519675.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea administrativă publică locală Pușcași:

- Certificatul de urbanism, nr.40/ 25.08.2023;
- Avizul de oportunitate nr.1919/ 21.02.2024;

Autoritatea publică locală cât și investitorul a întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ-lui pentru **Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc.**Pușcași, Com.Pușcași, Jud.Vaslui** în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare –perioada 05.03.2024 – 22.03.2024.

a.1.A fost înregistrat documentul cu nr.3817/ 21.08.2023 prin care beneficiarul anunță intenția de elaborare a PUZ-lui.

S-a întocmit:

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică cu nr.2379/05.03.2024. Acesta a fost afișat în etapa pregătitoare cu scopul de a informa publicul cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul fiind publicat de Primăria Pușcasi pe pagina proprie de internet, afișat la avizierul Primăriei Pușcasi în data de 05.03.2024 și în ziarul monitoruldevaslui.ro în data de 06.03.2024;

Au fost transmise notificări către vecini investitorului: Crăcană Ovidiu, Crangă Mircea, Turcu Dornel, Vârlan Doru cu privire la anunțul de intenție a elaborării PUZ-lui înregistrate cu nr.2385, 2387,2389, 2391 din 05.03.2024, fiind transmise prin poștă prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Pușcasi, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Beneficiarul investiției, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-lui, pe panouri rezistente la intemperii, le-au amplasat în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z – pentru „ **Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă** ” în loc.Pușcasi, Com.Pușcasi, Jud.Vaslui, din data **05.03.2024 – 22.03.2024** de prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).- nu a fost cazul.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).- nu a fost cazul.
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.primariapuscasi.ro sau pe adresa de email: primariapuscasi@yahoo.com.- nu a fost cazul

Cetățenii din vecinătatea amplasamentului proiectului mai sus menționat au fost invitați să participe la o ședință de dezbateră publică la data de 28.03.2024.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 9⁰⁰ în prezența investitorului și a reprezentanților din partea autorităților publice locale.

În deschidere, d-ul Lefter Florin din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

Ia cuvântul d-ul Topalea Claudiu, inițiator al proiectului care declară că se constată respectarea legalității, fiind urmași până în prezent toți pașii necesari cu respectarea legislației conform prevederilor din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

D-ul Lefter Florin responsabil urbanism, din partea Primăriei comunei Pușcasi, aprobă cele de mai sus și completează că au fost trimise notificări cu confirmare de primire la persoane care sunt proprietari de teren în partea de sud,est și vest a imobilului proprietatea d-ului Topalea Claudiu și solicită rămânerea în sală încă aproximativ 25 minute, după care, dacă nu se vor prezenta persoane interesate se va declara închisă ședința și se va trece la următoarea fază a procesului.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

La ora 10⁰⁰ d-ul Lefter Florin constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința..

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 10.04.2024 – 13.05.2024 în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Pușcași a fost afișat anunțul nr.3895 din 10.04.2024 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care au fost publicată pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Totodată a fost dat anunțul în ziarul monitorulde.aslui.ro pe data de 19.04.2024 de către investitor.

Au fost transmise notificări către vecini investitorului: Crăcană Ovidiu, Crangă Mircea, Turcu Dornel, Vârlan Doru cu privire la anunțul de intenție a elaborării PUZ-ului înregistrate cu nr.3909,3907,3905, 3903 din 10.04.2024, fiind transmise prin poștă prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmări de primire.

În urma înștiințării locuitorilor din zona cu privire la implementarea PUZ-ului pentru „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc. **Pușcași, Com. Pușcași, Jud. Vaslui** nu au fost înregistrate observații de la cetățenii din zonă.

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitori pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Pușcași.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe unifamiliale și anexă**” în loc. **Pușcași, Com. Pușcași, Jud. Vaslui** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Pușcași, jud. Vaslui, în perioada 10.04.2024 – 13.05.2024, orele 13-15⁰⁰.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoană pentru consultare.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public cu nr.4876 din 10.05.2024 prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei ședințe de dezbatere publică în data de 14.05.2024, ora 10.⁰⁰.

b.5. Desfășurarea ședinței de dezbatere publică:

Ședința a început la ora 10¹⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a reprezentanților din partea autorităților publice locale.

În deschidere, d-ului Lefter Florin din cadrul Compartimentului de Urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-ului proiectant, arh. Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect mai sus menționat în detaliu.

Ca și concluzie a ședinței, cei prezenți în sală și-au exprimat acordul cu privire la acest proiect.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁰⁰ d-ului Ignat Paul Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv : **nu este cazul.**

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ




Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Pușcași privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, www.primariapuscasi.ro.

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Verificat- Mocanu Gabriel	Secretar general	
Intocmit – Lefter Florin	compartiment urbanism	
Birou individual de arhitectura arhitect Tirila Daniel, C.U.I. 20249732	Proiectant PUZ	
Beneficiarul Investiției: Topalea Claudiu	Beneficiarul Investiției	