



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA PUSCASI
PRIMARIA

COMUNA PUSCASI - Cod poștal 737328- Telefon: 0235.340400/fax : 0235.340348 – e-mail: primariaPuscasi@yahoo.com



NR. 1894 / 05.05.2023

Catre

PNE RO SUNSHINE SRL

Urmare a solicitarii de clarificari nr. 1894 din data de 02.05.2023, va comunicam urmatoarele

1. In conformitate cu Hotararea Consiliului local al comunei Puscasi nr. 39 din data de 13.08.2021 privind aprobarea propunerii Comisiei de inventariere si actualizare a domeniului privat al comunei Puscasi, terenul ce face obiectului concesiunii prin licitatie publica face parte din domeniul privat al comunei Puscasi. Conform extraselor de carte funciara, suprafata este de 420500 mp in acte, real masurat **415592 mp**, situat în extravilanul localității Pușcași, comuna Pușcași, înscris în CF nr. 71826, 71849 si 71831 Pușcași. Dintr-o eroare, a fost inscrisa suprafata real masurata de **415595 mp**. Vom corecta in Documentatia de atribuire, Caietul de sarcini si Contractul de concesiune si vom pune la dispozitia participantilor pe site-ul Primariei comunei Puscasi – Sectiunea Anunturi publice - <https://primariapuscasi.ro/index.php/anunturi/anunturi-publice>

2. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune au fost stabilite in conformitate cu art. 318 din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza

ARTICOLUL 318

Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;*
- b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;*
- c) protecția mediului înconjurător;*
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.*

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

3. La elaborarea art IV.8 din Documentatia de atribuire am avut in vedere selectarea ofertantilor cu experienta sau care pot dovedi prin parteneri cu care se va realiza proiectarea obiectivului energetic, va intocmi documentatia de mediu si va obtine autorizatia specifica de conexiune la retea si va obtine ATR -ul de la distribuitorul local de electricitate, partenerul autorizat care a construit proiecte fotovoltaice in functiune de cel putin 20 MW instalati.

4. Termenele de la 2.3.1 vor fi prelungite corespunzator in situatiile de forta majora, caz fortuit si **imposibilitate obiectiva de obtinere a avizelor necesare realizarii obiectivului si a lucrarilor** ce tin de investitie, inclusiv si pentru obtinerea A.T.R. in cazuri obiective bine motivate. Prin prima etapa a investitiei intelegem obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare.

5. Procesul -verbal de predare- primire a terenului se va incheia in maxim de 30 de zile de la constituirea garantiei de buna executie.

6. Regimul aplicabil din punct de vedere al protectiei mediului va fi stabilit de catre Agentia de Protectie a Mediului, nu exista pe terenul concesionat niciun fel de restrictii, nu face parte din arii protejate.

7. Durata contractului de concesiune este de 25 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul partilor pana la data expirarii perioadei de functionare a obiectivului.

8. Termenul indicat la art. 3.3 din Caietul de sarcini se poate prelungi prin acordul partilor in situatiile de forta majora, caz fortuit si **imposibilitate obiectiva de obtinere a avizelor necesare realizarii obiectivului si a lucrarilor** ce tin de investitie, inclusiv si pentru obtinerea A.T.R. in cazuri obiective bine motivate.

9. Contractul se incheie in termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului.

10. In cazul egalitatii nivelului redeventei si egalitatii de punctaj se va proceda la depunerea unei alte oferte de catre ofertanti.

11. In ceea ce priveste cuantumul despagubirilor in caz de incetare/reziliere contract de concesiune, in conformitate cu prevederile art 327, alin (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

In conformitate cu art 10.6 din modelul de Contractul de concesiune

Părțile sunt de acord sa încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este în legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

În cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca competenta.

Prin urmare, in situatia incetarii/rezilierii contractului din culpa unei dintre parti sunt aplicabile dispozitiile legale mentionate mai sus.

12. Se aplica dispozitiile de la pct . 11

13. Termenele prevazute la art. 11.3 lit,c din Caietul de sarcini si art 5.4 din Contract vor fi prelungite corespunzator in situatiile de forta majora, caz fortuit si **imposibilitate obiectiva de obtinere a**

avizelor necesare realizării obiectivului și a lucrărilor ce tin de investiție inclusiv și pentru obținerea A.T.R. în cazuri obiective bine motivate. Nu este posibilă inserarea unor termene mai lungi în cadrul contractului, doar prin act adițional cu acordul părților pentru motive temeinice.

14. Pe teren nu se afla tevi, conducte, cabluri sau rețele de utilități.

15. Regimul juridic al terenului este teren extravilan – pasune în domeniul privat al comunei Puscasi. Nu este realizat PUZ pentru teren, deoarece Autorizația de construire va fi eliberată De Consiliul județean Vaslui nu putem preciza dacă este necesară întocmirea unui PUZ.

16. Se vor respecta prevederile din Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, contractul va fi coroborat cu prevederile menționate.

Cu stima!

PRIMAR COMUNA PUȘCAȘI

IGNAT PAUL MARIAN

SECRETAR GENERAL
UAT PUȘCAȘI
Gabriel MOCANU

